



## MAISON 4 CHAMBRES COUBERT

COUBERT 77170

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## MAISON 4 CHAMBRES COUBERT

Belle maison lumineuse située au calme et à proximité du centre, commerces et écoles, en très bon état comprenant : une entrée sur un séjour et une extension donnant un espace de vie de 60m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, 1 salle de bains, WC au RDC. À l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, WC. Garage.

Très agréable jardin sans vis-à-vis, avec piscine chauffée et traitée au sel, petite dépendance et 450 m<sup>2</sup> de terrain .

VENEZ LA DECOUVRIR, ELLE VOUS SEDUIRA

130 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1sdb	1sde
--------------------	------------	------------	------	------

### Fiche technique du bien

Taxe Habitation	673 €
Surface séjour	30.22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui

Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

## Photos du bien





