



## Grand 3 pièces, Centre ville, immeuble 2004

CACHAN 94230

**418 000 € \***

\* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Grand 3 pièces, Centre ville, immeuble 2004

Centre ville de CACHAN, à 10 minutes du RER Arcueil/Cachan et de la future ligne 15, venez découvrir ce 3 pièces de 72m2 en étage dans un immeuble de 2004.

Cet appartement comprend un hall d'entrée avec rangement, séjour ouvert sur un large balcon de 10m2, grande cuisine séparée attenante (possibilité US).

Un coin nuit comprenant deux chambres, buanderie, salle de bains, WC et dressing.

Un emplacement de stationnement en sous sol complète ce bien.

72.02 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

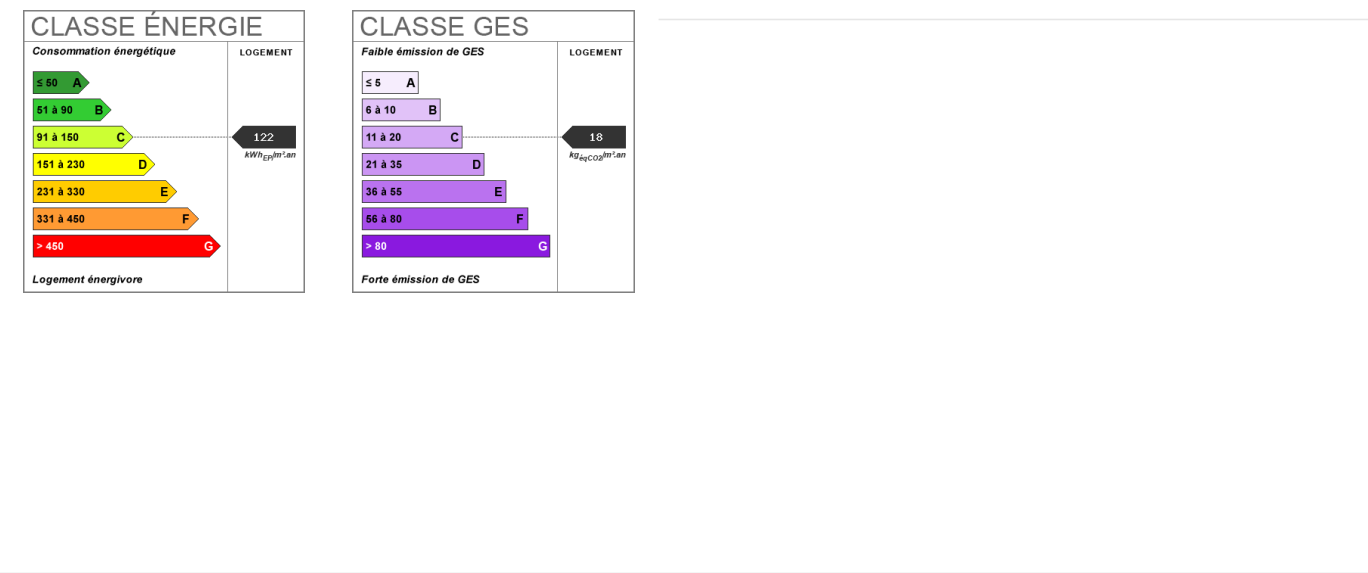
Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Provision sur charges	234 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	2811.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.52 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-02 20:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien











**GUY HOQUET**  
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

**01 41 24 20 20**  
cachan@guyhoquet.com

[f](#) guyhoquetimmobiliercachan  
[i](#) guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan

