



## Appartement 2 pièces au calme

AGEN 47000

**545 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 480.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.5 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement 2 pièces au calme

Dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce charmant T2 composé d'un salon séjour avec sa cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le tout d'une surface de 41m<sup>2</sup>, avec terrasse et place de parking attribuée. Piscine et jardin arboré à disposition.

Disponible début février

41.5 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	513 CC à FONCIA Bail du 24 juin 2010
Dépôt de garantie	495 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

