



## Maison Pouydesseaux 4 pièce(s) 131 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**232 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Pouydesseaux 4 pièce(s) 131 m<sup>2</sup>

Située sur la commune de Pouydesseaux, à seulement 20 minutes de Mont de Marsan, cette belle maison des années 90, très bien entretenue, vous séduira par son environnement paisible, sans vis-à-vis, tout en restant non isolée.

Implantée sur un terrain arboré de plus de 3500m<sup>2</sup>, cette maison offre une surface habitable d'environ 130m<sup>2</sup>, pensée pour tout le confort de la famille.

Elle se compose, d'une spacieuse pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée chaleureusement chauffée par un poêle à granulés, une grande véranda de 22m<sup>2</sup> idéale en toute saison ainsi qu'une buanderie fonctionnelle.

L'espace nuit vous offre, trois chambres avec placard, une salle d'eau avec douche italienne et meuble double vasque, un espace bureau, parfait pour le télétravail.

Pour l'extérieur, un double garage de près de 40m<sup>2</sup>, plus une partie atelier attenante d'environ 15m<sup>2</sup>.

Excellent performance énergétique (DPE B), la maison bénéficie d'une très bonne efficacité énergétique, renforcée par des panneaux solaires récents.

Une maison familiale, idéale pour les amoureux de la campagne souhaitant conjuguer calme et confort.

A découvrir sans tarder!

Honoraires charges vendeur.

131 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-07-31 12:49:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3513 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





