



## Loft 3 pièce(s) 59.58 m2

DUNKERQUE 59240

**202 000 € \***

\* 202 000 € honoraires inclus

192 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Loft 3 pièce(s) 59.58 m2

Dunkerque, maison style loft à deux pas des plages.

Située dans un secteur recherché de Dunkerque, à proximité immédiate des plages, cette maison de 60m<sup>2</sup> au style loft offre un cadre de vie idéal, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou une résidence principale.

Entièrement meublée et équipée, elle est prête à vivre ou à louer, et séduit par son agencement moderne et fonctionnel.

La maison propose une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, pensée pour profiter pleinement des moments de convivialité. Deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle complètent l'ensemble.

À l'extérieur, une terrasse vous permettra de profiter sereinement des beaux jours.

Grâce à sa localisation privilégiée, entre littoral et frontière belge, ce bien bénéficie d'un fort potentiel locatif (saisonnier, courte ou longue durée) faisant de cette maison une opportunité rare dans ce secteur prisé.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 199 000€

Informations sur les risques disponibles sur : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

59.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





