



## Appartement T2 dernier étage - Point du Jour - Lyon 5

LYON 69005

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges  
69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Appartement T2 dernier étage - Point du Jour - Lyon 5

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente, en exclusivité, ce coquet T2 de 57 m<sup>2</sup>, au dernier étage de la résidence prisée "La Résidence Verte" située à quelques pas du Point du Jour.

Il se compose d'une entrée desservant une jolie cuisine aménagée et équipée d'environ 9 m<sup>2</sup> avec un cellier indépendant, mais également d'un séjour donnant accès à un spacieux balcon exposé ouest de plus de 7 m<sup>2</sup>.

Le coin nuit quant à lui dispose d'une grande chambre de plus de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

L'appartement a été rénové et aucun travaux n'est à prévoir.

La résidence quant à elle est boisée, calme, sécurisée et dispose d'une piscine pour vos belles journées d'été !

Vous disposerez d'une cave et d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Le Point du Jour est accessible à pied, proposant de nombreux commerces et restaurants.

Plusieurs lignes de bus sont également disponibles pour se rendre rapidement dans Lyon, et le futur projet TEOL (Tramway) se trouvera à moins de 10 minutes de l'appartement.

Le prix de ce bien s'élève à 275 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter ? Prenez RDV avec l'un de nos agents dans votre agence Guy Hoquet au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

57 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, piscine, entretien des communs et des espaces verts
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-02 12:59:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

