



Appartement type STUDIO 27.61 m² -CHELLES

CHELLES 77500

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement type STUDIO 27.61 m² -CHELLES

L'agence Guy Hoquet de Chelles, vous propose de découvrir : à 5 min à pied de la gare SNCF (ligne P / RER E), dans une résidence paisible et arborée : Studio de 28m², offrant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée ouverte, coin nuit, salle d'eau avec WC. Une cave et une place de parking privé complètent ce bien. Idéal première acquisition ou investisseur.

27.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	809.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.75 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-02 13:00:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

277 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2023

Photos du bien



