



## Appartement Roissy En Brie 3 pièces 58.51m2

ROISSY EN BRIE 77680

**237 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Appartement Roissy En Brie 3 pièces 58.51m2

Appartement en Rez-de-Jardin d'une résidence de standing vous offrant une entrée, un séjour très lumineux donnant accès à un grand jardin privatif avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain, un WC séparé. Deux places de stationnements en sous-sol complètent ce lot.

58.51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 140

Charges annuelles (ALUR) 2372 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an

Conso Energ

92.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

30 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





