



Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Fontenay Trésigny

MURS A VENDRE !

En plein centre-ville de Fontenay Trésigny, proche de toutes les commodités, un local commercial avec une activité de pizzeria au feu de bois !

Le bien vous propose une boutique de 51m² avec salle de restaurant, salle de réception, cuisine et wc indépendant.

Son atout à ne pas négliger, le local est loué depuis 2017 avec un loyer de 1401€ !

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que de commodités telles que des supermarchés et des pharmacies.

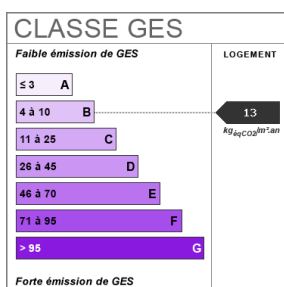
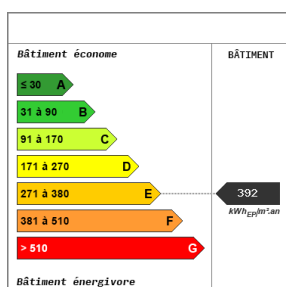
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

51.78 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-13 00:35:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

