



## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

FONTENAY TRESIGNY 77610

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

**01 64 07 91 43**

## Maison à vendre à Fontenay Trésigny

MURS A VENDRE !

En plein centre-ville de Fontenay Trésigny, proche de toutes les commodités, un local commercial avec une activité de pizzeria au feu de bois !

Le bien vous propose une boutique de 58m<sup>2</sup> avec salle de restaurant, salle de réception, cuisine et wc indépendant.

Son atout à ne pas négliger, le local est loué depuis 2017 avec un loyer de 1401€ !

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jules Ferry et le Collège Stéphane Mallarme, ainsi que de commodités telles que des supermarchés et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

**58.17 m<sup>2</sup>**

Exposition	Ouest
Accès Gare	5 min
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

