



Local commercial Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 29.92 m2

LE VIVIER SUR MER 35960

560 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires
charges locataires: 560 € TTC

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Local commercial Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 29.92 m2

A LOUER LOCAL LE VIVIER SUR MER

Dans petit ensemble immobilier de 2 appartements

A 2 pas des commerces et de la Place de l'Eglise, local commercial chauffé rénové de plein pied comprenant une partie bureau ou autre usage, une salle d'eau avec wc.

Belle visibilité avec grande partie vitrée en façade.

Local divisible en bureau ou cabinet médical pour activité libérale.

Libre de suite.

Toutes les activités professionnelles ou commerciales règlementées peuvent être recevables exceptées activités de restauration et métiers de bouches.

Bail rédigé par notaire avec facturation d'un mois de loyer TTC.

Surface: 29.92m²

DPE: non éligible

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Argile / Sismicité

Loyer: 560€ TTC + remboursement Taxe foncière sur présentation de justificatif

Dépôt de garantie: 560€

Honoraires d'entremise charge locataire: 560€ TTC (négociation, étude dossiers et réalisation état des lieux d'entrée et de sortie)

Honoraires d'entremise charge propriétaire: 560€ TTC (négociation, étude dossiers et réalisation état des lieux d'entrée et de sortie)

29.92 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	560 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-08 11:35:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



