



## Appartement Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 30 m2

LE VIVIER SUR MER 35960

**550 € / mois**

### **charges comprises \***

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 319 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87 € TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Appartement Le Vivier Sur Mer 2 pièce(s) 30 m2

A LOUER APPARTEMENT LE VIVIER SUR MER

Au pied des commerces et de la Grève, au calme, appartement rénové de plein pied comprenant entrée dans pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Petit ensemble immobilier de 2 appartements et 1 local professionnel

Accès à la terrasse privative et stationnement dans cour fermée.

Libre de suite.

Surface: 29.09m<sup>2</sup>

DPE: C (179 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Argile / Sismicité.

Loyer: 550€

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charge locataire: 319€ TTC (soit 232€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 87€ pour EDL entrée)

Honoraires charge propriétaire: 319€ TTC (soit 232€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 87€ pour EDL entrée)

29.09 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Dernier étage	Non
---------------	-----

Dépôt de garantie	550 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
----------------------------	---------------------------------------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-06 11:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	30 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien

