



## Centre-ville - 2 pièces rénové - Calme - Métro Ligne 13

MALAKOFF 92240

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## Centre-ville - 2 pièces rénové - Calme - Métro Ligne 13

À deux pas de la place de la mairie de Malakoff et au pied des commerces, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 38,55 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'une copropriété ancienne bien entretenue.

Rénové avec goût en 2021, il se compose :

- d'une entrée,
- d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec possibilité coin bureau,
- d'une chambre,
- d'une salle d'eau avec WC suspendu,
- d'une cave.

Appartement au calme, sans vis-à-vis, en excellent état, avec isolation thermique et phonique performante.

Métro Malakoff ? Plateau de Vanves (Ligne 13) à 6 min à pied.

Idéal première acquisition ou pied-à-terre de qualité.

Contactez-nous pour une visite !

**38.55 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1431 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-19 23:43:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



