



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,00 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,00 M²

Maison 4 pièces avec terrain – Bourgoin-Jallieu

Découvrez cette maison mitoyenne des deux côtés, située à Bourgoin-Jallieu, une opportunité idéale pour les primo-accédants comme pour les investisseurs.

D'une surface d'environ 69m², elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel. Une cave ainsi qu'un agréable terrain viennent compléter ce bien.

□ Emplacement privilégié :

La maison bénéficie d'une situation particulièrement pratique, à quelques minutes à pied des commodités et à seulement 100 mètres de la station de bus Henri Barbusse, desservie par les lignes 2, 3, ALLEND et AUBRY, facilitant ainsi les déplacements du quotidien.

□ Prix de vente : 170 000 €

Quelques travaux de rénovation seront à prévoir pour moderniser le logement et en maximiser le potentiel

Un bien rare à ce prix, dans un secteur recherché et bien desservi.

□ Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	249 m2

Photos du bien



