



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

Maison 4 pièces avec terrain – Bourgoin-Jallieu

Découvrez cette maison mitoyenne des deux côtés, située à Bourgoin-Jallieu, une opportunité idéale pour les primo-accédants comme pour les investisseurs.

D'une surface d'environ 69m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel. Une cave ainsi qu'un agréable terrain viennent compléter ce bien.

Emplacement privilégié :

La maison bénéficie d'une situation particulièrement pratique, à quelques minutes à pied des commodités et à seulement 100 mètres de la station de bus Henri Barbusse, desservie par les lignes 2, 3, ALLEND et AUBRY, facilitant ainsi les déplacements du quotidien.

Prix de vente : 170 000 €

Quelques travaux de rénovation seront à prévoir pour moderniser le logement et en maximiser le potentiel

Un bien rare à ce prix, dans un secteur recherché et bien desservi.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette maison.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Année construction 1900

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Surface terrain 249 m<sup>2</sup>

## Photos du bien



