



## Maison Servon 6 pièce(s) 227 m2 utiles

SERVON 77170

**589 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Servon 6 pièce(s) 227 m2 utiles

Dans un environnement de standing, calme et verdoyant, découvrez cette agréable maison familiale située à Servon, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux de nature et de tranquillité.

Implantée sur un terrain arboré et parfaitement entretenu, elle dispose d'un vaste jardin plat ainsi que d'une grande terrasse, idéale pour profiter pleinement des beaux jours

La maison, édifiée sur deux niveaux, se compose :

D'une très belle pièce de vie lumineuse de 53 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et chaleureux,

d'une cuisine aménagée et entièrement équipée,

de 4 chambres, dont une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau,

et d'une superbe suite parentale d'environ 40 m<sup>2</sup>,

d'une salle de bains supplémentaire.

Un double garage complète ce bien, offrant confort et praticité au quotidien.

Proche des commodités, des écoles et des axes principaux, cette maison allie espace, fonctionnalité et qualité de vie dans un secteur recherché.

Bien rare sur le secteur ? À visiter sans tarder.

**180 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	245 €
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	847 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







