



APPARTEMENT T2 - CENTRE VILLE - 2PIECE(S) - 39.09 m2- BOX

DAMMARTIN EN GOELE 77230

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

APPARTEMENT T2 - CENTRE VILLE - 2PIECE(S) - 39.09 m2- BOX

CENTRE-VILLE ? BOX PRIVATIF

Situé en plein coeur de Dammartin-en-Goële, au 2^e étage d'une résidence calme construite en 2001, cet appartement offre 39 m² loi Carrez (47,47 m² au sol).

Bien exposé et lumineux, il bénéficie d'une vue dégagée et propose une distribution fonctionnelle : séjour, coin cuisine, chambre avec placard, salle de bains et WC indépendant.

Un box privatif complète le bien, véritable atout en centre-ville.

Résidence calme et bien entretenue.

Toutes les commodités accessibles à pied.

Idéal premier achat ou investissement locatif. Situé dans le centre de

39.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	provision eau froide, entretien des parties communes et entretien de la chaudière
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	1533 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 18:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1827 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€

Photos du bien

