



## Maison Theziers 2 pièces 39.49 m<sup>2</sup> sur terrain de 633m<sup>2</sup>

THEZIERS 30390

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Maison Theziers 2 pièces 39.49 m<sup>2</sup> sur terrain de 633m<sup>2</sup>

A 20 min d'Avignon située sur la commune de Théziers dans un environnement calme et agréable, cette maison de 39 m<sup>2</sup> vous séduira par son cadre privilégié et sa superbe vue dégagée.

Implantée sur un grand terrain de 633 m<sup>2</sup>, elle offre un beau potentiel pour profiter pleinement de l'extérieur, aménager un jardin, une terrasse ou envisager un agrandissement selon vos projets.

La maison se compose d'un espace de vie fonctionnel, idéal pour un pied-à-terre, une résidence secondaire ou un premier achat. Le terrain, bien exposé, permet de bénéficier d'un environnement paisible et d'une vue agréable sur les environs.

39.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

13.42 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Eau chaude             | Ballon électrique        |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Diagnostic Energétique | Non                      |
| Surface terrain        | 633 m2                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



