



## Maison Salies De Béarn 115 m<sup>2</sup> vue dégagée

SALIES DE BEARN 64270

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

327 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Salies De Béarn 115 m<sup>2</sup> vue dégagée

A Salies de Béarn, découvrez cette superbe maison familiale de 115m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement privilégié avec vue dégagée et piscine, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Le rez-de-chaussée offre un confort de vie rare avec une chambre, un grand dressing, une salle de douche, un WC indépendant et une magnifique pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, baignée de lumière, équipée d'un poêle à bois.

A l'étage, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Sous-sol intégral, idéal pour stockage, atelier ou garage

Aucun travaux à prévoir, volumes généreux, prestations de qualité, cadre paisible.  
Maison idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet

05.59.69.38.16

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

2000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





