



## 2 pièces 32.80m<sup>2</sup> - meublé - centre ville

TROYES 10000

**585 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 364.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.38 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 2 pièces 32.80m<sup>2</sup> - meublé - centre ville

En plein centre ville de TROYES, au fond d'une cour au calme, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 32.80m<sup>2</sup> entièrement meublé. Il comprend une pièce de vie, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude électrique individuel. DPE D.

Loyer : 550€ + 35€ de charges (entretiens des communs et eau froide)

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires à la charge du locataire : 364.07€ (dont 99.38€ de frais d'état des lieux)

Estimation des dépenses énergétiques annuels : 430€ à 630€

Disponible dès maintenant.

32.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2026-01-06 04:03:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



