



2 pièces 32.80m² - meublé - centre ville

TROYES 10000

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 364.07 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.38 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces 32.80m² - meublé - centre ville

En plein centre ville de TROYES, au fond d'une cour au calme, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 32.80m² entièrement meublé. Il comprend une pièce de vie, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude électrique individuel. DPE D.

Loyer : 550€ + 35€ de charges (entretiens des communs et eau froide)

Dépôt de garantie : 1100€

Honoraires à la charge du locataire : 364.07€ (dont 99.38€ de frais d'état des lieux)

Estimation des dépenses énergétiques annuels : 430€ à 630€

Disponible le 20 Janvier.

32.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1100 €
Date ERP	2026-01-06 22:47:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



