



Quartier Yreye : grande landaise au calme sur rare terrain de 1 500 m²

SEIGNOSSE 40510

798 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Quartier Yreye : grande landaise au calme sur rare terrain de 1 500 m²

Dans le très recherché quartier d'Yreye à Seignosse, découvrez cette maison d'environ 120 m², implantée sur une superbe parcelle arborée de 1 500 m², offrant un cadre de vie privilégié, au calme et à l'abri des regards.

Édifiée en position dominante, cette bâtisse fait partie des plus anciennes maisons du quartier, lui conférant un véritable cachet.

Son implantation en hauteur permet de profiter d'un environnement naturel exceptionnel et d'une belle sensation d'espace.

La maison se compose de 4 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, d'un dégagement aménageable en chambre, dressing ou bureau, d'une salle à manger attenante à la cuisine, d'un grand séjour de 28m², d'une cave saine de 40m² et d'un grand garage de 20m².

Cette maison nécessitant des travaux de rénovation offre une formidable opportunité de repenser les espaces et de révéler tout son potentiel.

Un projet idéal pour les amateurs de rénovation ou pour ceux qui souhaitent créer une maison à leur image, dans l'un des secteurs les plus prisés de Seignosse.

Un bien rare sur le secteur, à fort potentiel, dans un environnement naturel et résidentiel de grande qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



