GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Le Pont des Planches

VAULX EN VELIN 69120

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Le Pont des Planches

À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin - Le Pont des Planches

Découvrez ce bel appartement de 76 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente construite en 2012, au coeur du quartier recherché du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin.

Proposé à la vente au prix de 210 000 € (référence 6559), ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie idéal pour un couple ou une petite famille.

Vous apprécierez également son extérieur privatif de 35 m², parfait pour profiter des beaux jours, aménager un espace détente ou recevoir vos proches.

Son emplacement est un véritable atout :

à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires, tels que le lycée général et technologique Robert Doisneau, l'école maternelle Frédéric Mistral et l'école primaire publique René Beauverie, facilitant le quotidien des familles.

Informations complémentaires
Prix de vente : 210 000 €

Surface Carrez : 76 m²
Année de construction : 2012
Référence annonce : 6559
Garage en SUS

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola se tient à votre disposition afin de vous accompagner à chaque étape de votre projet immobilier.

Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nos estimations sont gratuites et sans engagement.

Nous recrutons actuellement, rejoignez l'aventure Guy Hoquet !

76 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	219
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Vis-à-vis	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien