



## Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - RUE DE L'OULMET - découvrez ce charmant duplex de type 2 meublé entièrement refait à neuf. Vous profiterez d'une pièce de vie avec cuisine aménagée équipée, d'une chambre à l'étage avec tout le confort nécessaire.

Que vous soyez un étudiant à la recherche d'un logement pratique et confortable ou un professionnel à la recherche d'un pied-à-terre, cet appartement est fait pour vous.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de la magnifique ville d'Albi.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

17 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1060 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-08 08:04:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2022

## Photos du bien



