



## Maison URRUGNE 5 Pièces 128 m<sup>2</sup>

URRUGNE 64122

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

## Maison URRUGNE 5 Pièces 128 m<sup>2</sup>

Grande maison individuelle néo-basque d'une surface de 128m<sup>2</sup> habitables, 152 m<sup>2</sup> au sol. Au RDC, vous serez séduit par un grand séjour cathédral très lumineux avec une cuisine ouverte très fonctionnelle, 3 chambres de plus de 12m<sup>2</sup> chacune avec placard, des WC indépendants et une grande salle de bains avec placard intégré. Côté entrée, un espace buanderie et une pièce entière pouvant servir d'atelier. A l'étage, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> au sol mansardée, une salle d'eau et un grenier pour encore plus de rangement. Une mezzanine donnant sur le séjour de 12m<sup>2</sup> peut accueillir un beau bureau. Le jardin de plus de 500m<sup>2</sup> vous permettra de profiter de la vue sur la Rhune depuis la terrasse.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

37.3 m2

Jardin

Oui

Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-11-27 03:47:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	171 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	520 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

## Photos du bien





