



## À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Aubervilliers

Découvrez cet appartement lumineux de 61.66 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble construit en 1930, au coeur du centre-ville d'Aubervilliers, dans le quartier Victor Hugo.

Ce bien, référencé 2196, est proposé à la vente au prix de 182 000 €. Il comprend 3 pièces, un séjour, une cuisine dont 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est individuelle.

Profitez d'un emplacement idéal à seulement 100 mètres des commerces, avec un accès au bus en 2 minutes et au métro en 5 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Stendhal, le Groupe scolaire Victor Hugo, et l'IFSI Louise Couve.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Aubervilliers pour plus d'informations.

**61.66 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 314 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 7                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1939                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Distance Commerces                                   | 0.10 km                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3620 €                    |

Photos du bien

