



## À vendre Maison type 5 à Épernay (Rive Droite)

EPERNAY 51200

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre Maison type 5 à Épernay (Rive Droite)

Maison de type 5 située sur la rive droite d'EPERNAY ( 51200 ), comprenant une entrée, un séjour salon, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

À l'étage : palier, deux chambres et un dressing, avec une troisième chambre aménagée au-dessus. Grenier.

Sous-sol piéton, dépendance, terrasse et jardin.

Chauffage au gaz.

Secteur à proximité des commerces et des commodités.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-09 12:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an
Surface terrain	581 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



