



## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 97 m<sup>2</sup>

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**118 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

**02 32 38 23 20**

## Maison Verneuil D Avre Et D Iton 4 pièce(s) 97 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce charmant pavillon de 97m<sup>2</sup> située à deux pas du centre-ville de Verneuil.

Il comprend un beau séjour/salle à manger très lumineux avec son balcon, un coin cuisine, 3 chambres et une salle de bain.

Sous-sol total.

Jardin clos d'environ 650m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour

26.91 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-29 13:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



• SCAN HERE •  • SCAN HERE •  
• SCAN HERE •





**GUY  
HOQUE**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



[verneuilsuravre@guyhoquet.com](mailto:verneuilsuravre@guyhoquet.com)



