



## Maison plain-pied Marmande 3 chambres/ garage/ jardin

MARMANDE 47200

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison plain-pied Marmande 3 chambres/ garage/ jardin

Rare sur le marché !!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette jolie maison individuelle de plain-pied construite en 2001, située dans un quartier agréable de Marmande.

Calme et isolée, cette maison reste proche de toutes les commodités...

Elle comprend, une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, 3 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et un wc séparé.

Mais aussi, un garage avec coin buanderie, une terrasse couverte, un abris et un jardin arboré et fleuri.

Double vitrage pvc, volets roulants, isolation murs et comble, climatisations réversibles, tout à l'égout...

Le plus : des panneaux photovoltaïques qui rapportent environ 2200€/an...

N'attendez plus et venez visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 192 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5930

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)



## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an



Surface terrain

537 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









