



## Maison 2 chambres dans le centre ville de Mimizan

MIMIZAN 40200

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 2 chambres dans le centre ville de Mimizan

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette belle maison contemporaine située à 2 pas de toutes les commodités.

Dans une impasse calme, elle offre un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc, cellier et un garage attenant de 23 m².

Une terrasse couverte exposée sud-est vous permettra de déjeuner à l'extérieur.

Terrain de 314 m².

Aucuns travaux à prévoir. Il n'y a plus qu'à poser vos valises !

Contactez nous vite au 05 58 83 58 58 pour programmer une visite !

Visite virtuelle sur demande.

Réf 9933

62 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-06 13:10:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Surface terrain	314 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



