



Appartement F4 de 101m2 - MULHOUSE

MULHOUSE 68100

41 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement F4 de 101m2 - MULHOUSE

EN EXCLUSIVITÉ -SPACIEUX APPARTEMENT 4 PIÈCES DE 101 m²

Emplacement idéal au Centre-ville de Mulhouse

Visite virtuelle disponible sur demande !

À seulement 50 mètres du tramway, venez découvrir ce bel appartement traversant situé au 14ème étage de la célèbre Tour de l'Europe, véritable symbole du centre-ville de Mulhouse.

Ce bien lumineux et fonctionnel offre une surface généreuse de 101 m² environ et se compose comme suit :

- Entrée spacieuse avec rangements intégrés
- Cuisine indépendante et équipée
- Grand séjour idéal pour recevoir
- Trois chambres confortables
- Salle de bain et salle d'eau séparées

Une cave privative complète ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cet appartement au fort caractère.

Référence : 4850
Classe énergie : D
Charges annuelles : 9300 €
Agent : Inès HOSTETTER

Honoraires à la charge du vendeur

101 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	30
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	279
Charges annuelles (ALUR)	9360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	164 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€

Photos du bien

