



Appartement 2 pièces MEUBLE de 54.98 m2 - ORLEANS

ORLEANS 45000

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2 pièces MEUBLE de 54.98 m2 - ORLEANS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À louer : à ORLEANS (45000), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 54.98 m².

Situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de deux niveaux, cet appartement se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, une chambre, ainsi qu'une cuisine aménagée et entièrement équipée (four, plaques de cuisson, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur).

Le bien dispose d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

L'appartement est équipé de radiateurs électriques et bénéficie d'un intérieur en très bon état, prêt à accueillir ses futurs occupants.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve 11 lignes de bus, la gare Orléans ainsi que les lignes de tramway B et A à quelques pas du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art Les Carmes à quelques minutes à peine. Il y a également un grand choix de restaurants, quatre bureaux de poste et un institut universitaire. Toutes les semaines le jeudi matin, le marché Place de la République anime le quartier.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 670€ CC. Un dépôt de garantie de 1 000 € est demandé.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne la classe énergétique et B pour ce qui est de la classe climat (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en location.

54.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

