



Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 59.86 m²

MARCQ EN BAROEUL 59700

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Marcq En Baroeul 3 pièce(s) 59.86 m²

Marcq-en-Baroeul, dans l'un des quartiers les plus recherchés à deux pas du Bourg et de toutes ses commodités, laissez-vous séduire par cet appartement de 60 m², alliant luminosité, confort et emplacement d'exception.

Situé dans une résidence soignée, ce bien se distingue par sa belle clarté naturelle, sublimée par un balcon exposé sud-ouest, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

L'appartement se compose d'un séjour agréable et lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de 2 chambres confortables. L'agencement est optimisé, offrant un cadre de vie harmonieux et chaleureux.

Un garage privatif complète ce bien et apporte un confort précieux, particulièrement recherché dans ce secteur.

Un bien de qualité, parfaitement situé, qui saura séduire aussi bien une résidence principale qu'un investissement patrimonial de choix.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

59.86 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-07 00:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

