



## Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 44 m2

SAINT ETIENNE 42000

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 59 € / mois

Dépôt de garantie : 521 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 2 pièce(s) 44 m2

Idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports et des commerces de quartier, venez découvrir ce bel appartement T2 de 44m2, situé au 4e étage d'un immeuble bien entretenu.

Entièrement refait à neuf, il offre des prestations modernes et soignées. L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement appréciable au quotidien.

Sa situation privilégiée permet un quotidien pratique et agréable, avec un accès rapide aux transports et aux services essentiels.

Disponible immédiatement

**44 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

Etage	4
Provision sur charges	59 €
Dépôt de garantie	521 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

