



## Bernay, centre-ville, tout à pied, commerces, Gare

BERNAY 27300

**118 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, centre-ville, tout à pied, commerces, Gare

Bernay, centre-ville, tout à pied, commerces, Gare

Résidence avec ascenseur

L'Agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 55.60 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc.

Chauffage électrique

Cave individuelle et parking

Bien rare à la vente ! A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

**55.6 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Prestations / charges	210/Trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





