



## BOURGES - PROCHE CENTRE VILLE

BOURGES 18000

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - PROCHE CENTRE VILLE

Maison de caractère entièrement rénovée comprenant entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec une grande baie vitrée offrant une perspective sur le parc, cuisine aménagée et équipée, un bureau - bibliothèque, buanderie et une pièce, wc.

A l'étage trois chambres spacieuses dont une avec salle de bains-wc, salle d'eau-wc.

Dépendance, piscine (6x4) chauffée par une PAC et un dôme.

Carport pour deux voitures.

Parc arboré avec une petite rivière au fond du jardin.

Une maison de ville avec une biodiversité insoupçonnée.

Rénovation de qualité supérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-30 20:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1800 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUE+**

02.48.48.00.80