



## LOCATION GERANCE - BRASSERIE BAR LICENCE 4

TOULOUSE 31000

**42 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## LOCATION GERANCE - BRASSERIE BAR LICENCE 4

EXCLUSIVITÉ - LOCATION GERANCE - BRASSERIE LICENCE 4 située en plein centre d'une commune très prisée faisant partie de l'aire urbaine de Toulouse.

Cet établissement entièrement rénové et climatisé dispose de 50 places assises, d'une terrasse extérieure d'une capacité allant jusqu'à 100 places, d'une salle en R+1, de réserves, vestiaires et sanitaires. Un appartement de fonction également rénové peut-être mis à votre disposition.

La brasserie est ouverte tous les midis du mardi au samedi et uniquement 3 soirs par semaine.

Fermé le Dimanche et le Lundi

CA 2025 de 345 000€ HT

Gros potentiel de développement avec la licence 4 car pas du tout exploitée actuellement.

Belle opportunité pour des professionnels

Extraction professionnelle et matériel récent.

Location gérance : 42 000€ HT Honoraires Agence : 10 000€ HT charge locataire

Une caution ou garantie bancaire est à prévoir.

Possibilité d'achat du fonds.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

