GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LUNEL 34400

Lunel - Grand appartement lumineux 5 pièces de 115 m² à 15 min de la mer

LUNEL 34400

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Lunel - Grand appartement lumineux 5 pièces de 115 m² à 15 min de la mer

Belle opportunité à ne pas manquer !

Un appartement qui séduit par ses volumes, sa lumière et son emplacement.

En plein centre-ville de Lunel, entre Nîmes et Montpellier, avec la mer accessible en seulement 15 minutes, ce 5 pièces de 115 m² offre un confort rare en coeur de ville.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, l'appartement bénéficie d'une très belle luminosité et de beaux volumes. Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, véritable atout en centre-ville.
Il se compose de 4 chambres, de 2 salles d'eau et de 2 WC, une cuisine ouverte donnant sur le séjour, un agencement fonctionnel et confortable pour une vie de famille. L'ensemble est propre et bien entretenu, avec quelques retouches à finir , permettant de personnaliser le bien sans gros travaux.

Environnement :
Commerces, écoles et services au pied de l'immeuble
Gare et axes principaux à proximité
Plages à 15 minutes
Situation idéale entre Nîmes et Montpellier

Un bien qui se distingue par sa surface rare, sa luminosité, son agencement pratique et son emplacement central.

A visiter sans tarder !

115 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien