GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DIJON 21000

DIJON, Proche hyper-centre T2 en RDC de 33 m² avec Cour

DIJON 21000

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

DIJON, Proche hyper-centre T2 en RDC de 33 m² avec Cour

En exclusivité à DIJON, venez découvrir ce superbe T2 de 33m² au coeur d'une petite copropriété et séparé des autres logements.
Situé dans un quartier recherché de Dijon, à proximité immédiate de l'hyper-centre, des commerces et des transports (Bus DIVIA, place WILSON , Gare DIJON Ville, à quelques minutes à pied), cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie agréable au calme.
Implanté en rez-de-chaussée et en retrait de la rue, il bénéficie d'une configuration proche d'une petite maison de ville, sans logement au-dessus, garantissant calme et indépendance.
Il se compose comme suit:
- un salon-séjour et sa porte fenêtre donnant sur la petite terrasse privative.
- un coin cuisine lumineux, aménagé et équipé.
- une belle chambre au calme.
- une salle d'eau avec douche et WC dotée d'une fenêtre donnant sur la cour.
Une cour partagée avec l'appartement voisin complète l'ensemble, avec une jouissance d'un espace extérieur devant le logement.
Le bien est en très bon état général avec huisseries et porte d'entrée récente en double vitrage PVC, toiture en tuiles en parfait état, chauffage électrique récents.
Une cave ainsi qu'un bûcher privatifs et fermés en sous-sol viennent compléter l'appartement et apportent un espace de stockage appréciable.

Appartement fonctionnel et bien situé, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif, dans un secteur attractif et recherché de Dijon.

Pour toute demande de renseignements, contacter votre conseiller:

Thomas CALDARONI (Agent Commercial EI 753 403 930),
au 06.15.54.82.33

33 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	402.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1450€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien