



STUDIO - VIEUX TOURS

TOURS 37000

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.27% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO - VIEUX TOURS

COUP DE COEUR GUY HOQUET !!!

Venez découvrir ce studio idéalement situé dans le coeur historique de TOURS à 3 minutes seulement de la faculté des Tanneurs.

Situé au 3ème étage d'une petite copropriété de 4 lots d'habitation, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est équipé de double vitrage, volets roulants et d'une climatisation réversible.

DPE EN C, faibles charges, copropriété bien entretenue et syndic bénévole.

Idéal pour les études de ses enfants ou pour investisseur !

A VISITER RAPIDEMENT !!!

23.47 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	3 min
Prestations / charges	Eau froide, assurance de copropriété et électricité des parties communes
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-02 03:31:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2023

Photos du bien

