



Maison à vendre à Montcenis (3 pièces)

MONTCENIS 71710

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Montcenis (3 pièces)

Découvrez en EXCLUSIVITE cette charmante maison située à Montcenis.

Avec une surface habitable de 57m², cette maison sur sous-sol comprend 3 pièces, idéal pour un premier achat.

L'intérieur de la maison est composé d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine américaine aménagée, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est au gaz, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets sont roulants et électriques.

Le terrain d'environ 522m² vous offre un bel espace extérieur.

Pour votre confort, un garage et une cave complètent le sous-sol.

La localisation est tout simplement parfaite : située en plein coeur de la ville de MONTCENIS, à 2 pas de toutes commodités (supermarché, boulangerie, boucherie...).

De plus, plusieurs établissements scolaires sont à proximité (école maternelle, primaire et collège) ainsi que les accès aux transports en commun.

Pas de travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus

d'informations et pour organiser une visite.

57.6 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-24 14:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	522 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



