



Studio Ménilmontant

PARIS 75020

113 000 € *

* 113 000 € honoraires inclus
105 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.62% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio Ménilmontant

A la vente, studio de 12m² au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, quartier de Ménilmontant. Il se compose d'une pièce principale et d'une pièce d'eau, avec un droit d'usage au wc sur le palier. Il est à rénover entièrement, avec la possibilité de mettre un wc sanibroyeur car beaucoup d'appartement en sont pourvus au sein de la copropriété. Idéal primo-accédant ou investisseur.

12 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Date ERP	2025-10-25 01:37:39

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien

