



## Studio Ménilmontant

PARIS 75020

**113 000 € \***

\* 113 000 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Studio Ménilmontant

A la vente, studio de 12m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, quartier de Ménilmontant. Il se compose d'une pièce principale et d'une pièce d'eau, avec un droit d'usage au wc sur le palier. Il est à rénover entièrement, avec la possibilité de mettre un wc sanibroyeur car beaucoup d'appartement en sont pourvus au sein de la copropriété. Idéal primo-accédant ou investisseur.

**12 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Charges annuelles (ALUR) 800 €

Date ERP 2025-10-25 01:37:39

## Photos du bien

