GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140

Appartement T2 - proche mer, commerces, parking public

CANET EN ROUSSILLON 66140

99 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 - proche mer, commerces, parking public

À 50 m de la plage - Proche commerces - Idéal investissement.

Appartement lumineux situé à seulement 50 mètres de la plage, à proximité immédiate des commerces, avec parking public au pied de la résidence. Emplacement recherché, parfait pour un investissement locatif saisonnier ou à l'année.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit avec placard, d'une cuisine récente, d'une salle d'eau, de WC indépendants et d'un balcon.

Pour plus de renseignements, Contactez Patricia Chevalier au O7.70.49.73.24

25.55 m² | 2 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	559 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 814€ et 1102€

Photos du bien