



À vendre : Maison à Ferrals-les-Montagnes

FERRALS LES MONTAGNES 34210

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre : Maison à Ferrals-les-Montagnes

Découvrez cette charmante maison à vendre à Ferrals-les-Montagnes, France. D'une superficie de 60 m², cette propriété comprend 5 pièces, dont 2 chambres, parfaite pour ceux en quête d'un cadre paisible et serein. Une 3e chambre peut-être aménagée dans une mezzanine située dans la maison.

La cuisine est aménagée et ouverte sur la pièce de vie. De plus, une cuisine professionnelle peut être installée dans un autre espace, attenant à la maison (hotte, évier et piano déjà installés). Le bien dispose aussi d'un espace de stockage (mezzanine) au-dessus de cette cuisine. Le chauffage est fourni par des radiateurs électriques, et un conduit de cheminée est également présent pour une ambiance chaleureuse. La maison comprend une salle d'eau, un WC, ainsi que des toilettes sèches et un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le terrain généreux de 86 082 m² inclut un terrain constructible, des bois, ainsi que de nombreux espaces extérieurs pour profiter de la nature.

À l'extérieur, les fenêtres en bois à double vitrage assurent une bonne isolation. Le bien est équipé d'une fosse septique et bénéficie d'une situation sans vis-à-vis. Pour votre confort, un garage fermé, un espace de stationnement extérieur, un atelier et des abris pour les animaux sont à votre disposition. Vous trouverez également des arbres fruitiers sur le terrain. Notez que la toiture et la fosse septique à refaire mais les tuiles ainsi que la nouvelle fosse comprises dans la vente.

Le ramassage scolaire est assuré dans le village pour la maternelle, le primaire et le collège. La fibre optique est déjà installée pour garantir un bon accès à Internet.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

60 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-22 01:54:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an
Surface terrain	86082 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





