



## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 38.05 m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 38.05 m<sup>2</sup>

Référence 3618 - Disponible immédiatement

\*Location meublée à l'année\*

A PERPIGNAN face Aux Dames de France, situé au premier étage avec ascenseur, un appartement F2 de 38m<sup>2</sup> meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un toilette séparé. Pas de parking.

Loyer 500€ par mois charges comprises dont 55€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 890€. Honoraires charge locataire: 418,55€ dont 114,15€ pour l'état des lieux.

DPE C 152kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530€ et 770€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2023

## Photos du bien

