



## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 38.05 m2

PERPIGNAN 66000

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 38.05 m2

Référence 3618 - Disponible immédiatement

\*Location meublée à l'année\*

A PERPIGNAN face Aux Dames de France, situé au premier étage avec ascenseur, un appartement F2 de 38m2 meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un toilette séparé. Pas de parking.

Loyer 500€ par mois charges comprises dont 55€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 890€. Honoraires charge locataire: 418,55€ dont 114,15€ pour l'état des lieux.

DPE C 152kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530€ et 770€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38.05 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	890 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2023

## Photos du bien

