



## Maison Savonnières 7 pièce(s) 234 m2

SAVONNIERES 37510

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Savonnières 7 pièce(s) 234 m2

Elégante demeure familiale avec piscine et vaste sous-sol.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété allie volumes, luminosité et prestations de qualité.

La maison dispose de six chambres et 4 salles de bains, d'une pièce de vie spacieuse s'ouvrant sur la terrasse et la piscine.

Le sous sol complet permet de stationner 6 véhicules et possède un espace buanderie.

A proximité immédiate, vous trouverez crèche, écoles primaire, commerces et services de santé. La ligne 32 facilite également les déplacements vers Tours.

234 m²

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-24 06:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	1335 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





