



## Maison Ambillou

AMBILLOU 37340

**244 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Ambillou

Sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et une exposition sud-ouest idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Elle se compose de 3 chambres, 1 salle-de bains avec douche, d'un bureau, d'une belle mezzanine, buanderie / arrière cuisine ainsi que d'un très grand garage permettant d'accueillir un camping car. A l'extérieur, le jardin invite à la détente avec son spa.

Située sur une commune dynamique disposant de toutes les commodités (école, pôle santé, commerces), cette maison réunit confort, espace et qualité de vie.

Visite virtuelle sur demande.

115.34 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages         | 1                   |
| Accès Ecole           | 5 min               |
| Bien en copropriété   | Non                 |
| Jardin                | Oui                 |
| Année construction    | 1982                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Vis-à-vis             | Non                 |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour     | SUD-UEST            |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Cheminée              | Insert              |
| Nombre de caves       | 1                   |
| Type de Stationnement | Garage Double       |
| Date ERP              | 2025-10-26 06:24:10 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

Surface terrain

1056 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2740€ au 01/01/2023

## Photos du bien





