



## Maison Ambillou

AMBILLOU 37340

**244 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Ambillou

Sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et une exposition sud-ouest idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

Elle se compose de 3 chambres, 1 salle-de bains avec douche, d'un bureau, d'une belle mezzanine, buanderie / arrière cuisine ainsi que d'un très grand garage permettant d'accueillir un camping car.

A l'extérieur, le jardin invite à la détente avec son spa.

Située sur une commune dynamique disposant de toutes les commodités (école, pôle santé, commerces), cette maison réunit confort, espace et qualité de vie.

Visite virtuelle sur demande.

115.34 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-10-26 06:24:10

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1056 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2740€ au 01/01/2023

## Photos du bien



