



## Nation - appartement 3 pièces avec balcon

PARIS 75011

**619 500 € \***

\* 619 500 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
NATION**

22 boulevard charonne  
75020 Paris

**01 47 20 52 64**

## Nation - appartement 3 pièces avec balcon

A toute proximité de la place de la Nation, l'agence GUY HOQUET NATION, vous présente cet appartement de 3 pièces traversant avec un plan en étoile, situé au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant sur la droite une cuisine séparée, une chambre (côté cour), sur la gauche un double séjour donnant sur un balcon, salle d'eau et WC séparé. Une cave complète ce bien.

Ce que l'on aime : la luminosité, l'absence de vis à vis, la possibilité de réagencement de l'espace.

**59.05 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

7

Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	100 €
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-06 00:21:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an



---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



