



2 pièces - Mairie de Montrouge.

Montrouge 92120

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

2 pièces - Mairie de Montrouge.

Votre agence Guy Hoquet Gentilly&Arcueil vous propose de venir découvrir en Exclusivité cet appartement 2 pièces situé à Montrouge, aux portes de Paris (Porte d'Orléans) et à 8min à pied du Métro 4 Mairie de Montrouge.

Dans une copropriété des années 70 ravalée et isolée par l'extérieur, vous profiterez d'un bien qui conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement.

Cet appartement est doté d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec dressing, wc.

Les + : DPE C, exposition OUEST, proche transports (Métro 4, RER B, Bus) et commerces (Vache Noire).

Nos conseillers restent à votre disposition pour vous renseigner !

41.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	108
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Photos du bien



