



SAINT GEORGES SUR BAULCHE

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

SAINT GEORGES SUR BAULCHE

Pavillon sur sous-sol total comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, un accès de plain pied à la terrasse avec une vue sur un écran de verdure, 2 chambres dont une équipée d'un grand dressing, une salle d'eau et un WC. Au sous-sol une partie est aménagée, cela comprend 2 chambres dont une avec une douche et un lavabo, et un WC. Un garage, une chaufferie et une cave viennent compléter ce sous-sol. Le terrain est clos et arboré d'une surface de 965m².

84.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

46.2 m²

Année construction

1972

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-26 17:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	965 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3240€

Photos du bien





