



## Grande Maison 104m2 avec logement indépendant Ivry-Port

IVRY SUR SEINE 94200

**449 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

**0184771510**

## Grande Maison 104m2 avec logement indépendant Ivry-Port

Quartier Ivry Port Ensemble immobilier composé de trois pavillons indépendants dont un déjà loué.

Dans un secteur calme et résidentiel d'Ivry-sur-Seine, à proximité des commodités et bien desservi par les transports en commun, ensemble immobilier rare composé de deux pavillons indépendants organisés autour d'une cour.

Pavillon principal:

Rez-de-chaussée surélevé : entrée, salon, séjour

salle à manger, cuisine, 2 chambres à l'étage, salle de bains avec WC

visite virtuelle du premier pavillon ci dessous:

<https://my.matterport.com/show/?m=Kkdjkk6Nj7>

Second pavillon indépendant:

Étage : entrée, salon, séjour

salle à manger, grande cuisine , chambre et salle de bains avec WC

visite virtuelle du second pavillon ci dessous:

<https://my.matterport.com/show/?m=yEWab9VCcMf>

Extérieurs : cour intérieure avec WC.  
Rez-de-chaussée : trois caves

Environnement & transports:  
Situé à Ivry-sur-Seine, ville dynamique en pleine mutation, à deux pas de commerces, écoles et services.  
Bon accès aux transports : lignes de bus à proximité immédiate.  
Accès à la ligne RER C à environ 15 minutes à pied (trajet possible en bus ou vélo) et desserte vers Paris intra-muros et la région.  
Stations de métro ligne 7 (Pierre et Marie Curie, Mairie d'Ivry) également accessibles à pied ou en bus.

Informations complémentaires:  
Taxes Foncières: 1995€  
Diagnostic: D

Ensemble offrant de nombreuses possibilités : résidence principale avec logement indépendant, projet familial ou investissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de questions

103.25 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2025-05-16 05:27:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1200€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







