



Maison à vendre de 4 pièces de 77 m²

Grimaud 83310

1 800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

Maison à vendre de 4 pièces de 77 m²

Découvrez cette charmante maison située au cœur de Port Grimaud à une adresse prisée de la cité lacustre.

Avec ses 3 chambres et 4 pièces, prête à vivre, la maison dispose d'un espace de vie confortable pour toute la famille dans lequel vous profiterez de ce lieu unique où la terre et l'eau se rencontrent harmonieusement.

Dotée d'un droit d'amarrage pour votre bateau de 18 mètres et d'un emplacement de parking, ce bien réunit tous les atouts pour des séjours idylliques dans le Golfe de Saint-Tropez.

De nombreux restaurants, boulangeries et commerces complètent ce cadre de vie idéal.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison pleine de potentiel.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1108
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1592€ et 2154€ au 01/01/2021

Photos du bien



