



Maison bord de mer - 5 chambres

VER SUR MER 14114

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison bord de mer - 5 chambres

Calvados (14) - VER-SUR-MER

50M de la MER au calme !

Vie de plain-pied.

Nouveauté en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Espace de vie de 73m².

Maison d'habitation comprenant : entrée, salon-séjour double avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, véranda, buanderie, salle de douche, WC, grande suite parentale avec dressing et salle de bains.

À l'étage : palier desservant un bureau, quatre chambres, une salle de douche avec WC.

Véranda de 35m² non comprise dans la surface indiquée.

Abri de jardin.

Garage.

Beau jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55

EI 904.458.932 RSAC Caen.

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

200 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	799 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





